



GÖTA SEGELSÄLLSKAP

GRUNDAT 1895

Proposition 1

Beslut för återuppbyggnad av Röda Mastskjulet

Fredagen den 13 mars 2020 brann Röda Mastskjulet ned. Byggnaden stod på mark som arrenderas av Stockholms stad.

Styrelsen har beslutat att Sällskapet skall uppföra ett nytt mastskjul på samma plats. Kostnaden för en återuppbyggnad av skjulet kommer att överstiga ersättningen från försäkringsbolaget. Kostnaderna för arbetet med återuppbyggnaden kommer att omfatta verksamhetsåren 2021 och 2022. Styrelsen behöver därför ett särskilt tillstånd från årsmötet för att genomföra projektet.

Det nya Röda mastskjulet kommer att utformas så att det påminner om det gamla skjulet och kommer att ha i stort sett samma funktioner, dvs i första hand vara en byggnad för vinterförvaring av master. Det gamla skjulet innehöll också ett antal förvaringsskåp för medlemmars privata utrustning för sina båtar. Tanken är att även i det nya skjulet skall det finnas förvaringsutrymmen.

Långholmskommittén har tagit fram en plan för byggnaden och låtit framställa ritningar för bygglovsprövning. Inom ramen för den gamla byggnadens storlek kommer det vara möjligt att få ett förvaringsutrymme för master som är 14 meter. Totalt är byggnaden tänkt att bli cirka 90 m². Långholmskommitténs ambition är att den nya byggnaden skall vara en funktionell men även flexibel byggnad av god kvalitet som exteriört är lik det gamla mastskjulet.

Förslaget innebär att en del av byggnaden förbereds för ett framtida toalettutrymme. Platsen för Röda mastskjulet ligger långt från avloppsledning så att anlägga en toalett kan komma att bli kostsamt. Därför innebär styrelsens förslag vi avvaktar med att ta beslut om en toalett, men att byggnaden skall utformas så att det är lätt att färdigställa våtutrymmen i byggnadens västra del om VA anslutningarna kan göras på ett kostnadseffektivt sätt.

Processen med bygglov för byggnaden har inletts. Om bygglov erhålles skall därefter en eller flera entreprenörer kontrakteras för att utföra arbete. För att styrelsen skall kunna göra åtaganden i förhållande till entreprenörer före 2022 års årsmöte behövs ett beslut från årsmötet 2021.

Det är ännu inte möjligt att göra någon noggrann ekonomisk kalkyl för kostnaderna att uppföra ett nytt matskjul, men rent beräkningsmässigt har styrelsen räknat med en kostnad på 1 miljon kronor.

Den återstående försäkringsersättning som Sällskapet kommer att få uppgår till 292 000 kr. Styrelsen har tagit fram en ekonomisk kalkyl för 2022. Den visar att sällskapet har tillräckliga ekonomiska resurser att kunna genomföra återuppbyggnaden.

Om andra oväntade kostnader uppstår så kan det dock uppstå ett behov att under några år låna pengar. Därför önskar styrelsen också att årsmötet ger styrelsen denna möjlighet.

Styrelsen föreslår årsmötet att besluta

- Att tillåta styrelsen att, inklusive budgeterade medel för 2021 göra ekonomiska utfästelser beträffande återuppbyggnad av Röda matskjulet med upp till 1 000 000 kr.
- Att om behov föreligger tillåta styrelsen att uppta lån till maximalt 400 000 kr.