

Välkommen till Göta segelsällskaps årsmöte 2022

Vi har längtat efter att ses och boka därför en något större lokal än vår egen. Mötet kommer därför vara i Sjömansskolans lokaler-mälarvarvsbacken.

Fika finns från 18.15, så att vi har tid att mingla. Mötet börjar 19.00

För dig som av någon anledning inte kan komma fysiskt finns möjlighet att närvara via ZOOM.

Länk kommer finnas på hemsidan.

För att närvara via ZOOM är det viktigt att du har en god uppkoppling och är van vid digitalt medverkande.

Årsmöteshandlingar till Göta Segelsällskaps årsmöte 2022-03-29 kl. 19.00

Sid 5	Dagordning
Sid 6	Verksamhetsberättelse
Sid 12	Verksamhetsplan
Sid 17	Revisionsberättelse
Sid 18	Budget
Sid 20	Avgifter
Sid 23	Valberedningens förslag
Sid 24	Förslag till valberedning
Sid 24	Mälarpiraterna
Sid 26	Proposition
Sid 36	Motion 1, motion 2

Dagordning

Göta Segelsällskaps årsmöte 2022

Parentation

1. Årsmötets öppnande samt val av ordförande och sekreterare för mötet
2. Fastställande av röstlängd för mötet
3. Fråga om mötet är kallat på rätt sätt
4. Fastställande av dagordning
5. Val av protokolljusterare och rösträknare
6. Föredragning av styrelsens verksamhets- och förvaltningsberättelse för senaste verksamhetsåret
7. Revisorernas berättelse
8. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter
9. Fastställande av verksamhetsplan, budget, arvoden och avgifter för nya verksamhetsåret
10. Val till styrelse, kommittéer och övriga ledamöter
11. Val av revisorer
12. Val av valberedning
13. Proposition
14. Motion 1, motion 2
15. Övriga frågor
16. Mötets avslutande

Verksamhetsberättelse för Göta Segelsällskap 2021

Styrelsen har under året bestått av:

Ordförande	Charlotte Hertzberg
Vice Ordförande	Hans Jeppsson
Kassör	Lars Österberg och Rolf Linnér
Sekreterare	Sten Ring
Varvschef	Lars Nordlund
Hamnschef	Fredrik Sahlberg
Jungfruholmsintendent	Max Linder
Långholmschef	Anders Lillieqvist
Kappseglingschef	Pär Hansson
Redaktör	Carl Axel Petersson
Klubbmästare	Petter Lindgren
Miljösamordnare	Ralf Morgenstern
Ledamot	Luis Montero
Medlemsekreterare	GulliAnn Ekberg

In memorian

Under 2021 har följande medlemmar avlidit:

Tom Tandal
Lasse "Rullis" Hansson
Sven Pallen
Urban Cegrell
Rolf Eriksson
Ingmar Holmström

Inledning

2021 var Götas 126:e verksamhetsår.

Syftet med Göta segelsällskap beskrivs i dess stadgar:

§1 Göta Segelsällskap (Sällskapet), bildat den 10 augusti 1895, är en allmännyttig ideell förening som har till ändamål att föra vänner av sjösport samman för att bereda nytta och nöje, samt att genom tävlingar egga och uppmuntra konsten att bygga, rigga och väl manövrera mindre segelfartyg.

Under 2021 anordnade sällskapet träningskvällar för kappseglare, Korv- och paketsegling, midsommarfirande, klubbarbeten och en danskväll i tangons tecken i det vackra klubbhuset på Jungfruholmarna. Mälarpiraterna var också aktiva under en helg på Jungfruholmarna, samt att det årliga seglarlägret som var på plats under veckan efter midsommar. Att bryggor och båtar också inbjuder till spontana träffar under sommarmånaderna samt att klubbhuset fylls med båtägare under framförallt är ett kvitto på att medlemmarna vill och har utrymmen för att umgås och utbyta erfarenheter om stort och smått. Vidare har minst en medlem under 2021 ivrigt arbetat med riggning av sin båt och flera ombyggnationer och reparationer av våra "mindre segelfartyg" har skett på varvsplan. Sammantaget bör detta ge oss godkänt i att uppfylla Götas syften.

Styrelsen har under året haft 8 ordinarie styrelsemöten, de flesta på distans via Zoom.

Sällskapet hade vid 2021 års slut totalt 428 medlemmar varav 63 familjemedlemmar. Vidare var 99 seniormedlemmar och 12 hedersmedlemmar. Under året har totalt 213 båtar varit registrerade i Göta segelsällskap och 148 av båtarna har bryggplats på Långholmen.

Sällskapets arbete sker inom kommittéer och med hjälp av övriga medlemmars klubbarbete. Under 2021 har kommittéerna varit aktiva och styrelsen vill rikta ett tack för det viktiga ideella arbete som sker i kommittéerna och alla medlemmar som hjälper till genom klubbarbete. Utan alla medlemsinsatser skulle inte Göta Segelsällskap fungera.

Ekonomiberättelse

Budget för 2021 har använts enligt beslut med följande undantag: Kostnaderna för röda mastskjulsbranden belastar ej budget då kostnaderna hitintills (ca. 210 000 kr) kommer att täckas av försäkringen .

Samtliga verksamheter har hållit budget och gjort det som var planerat Den budgeterade 125-årsfesten blev inställd.

Intäkterna har varit något lägre än budget (- 10 000)

Resultatet är på -159 169 kr vilket gör att Göta segelsällskaps likviditet (kassa) fortfarande är god . Resultatet var 480 000 kr bättre jämfört med budget – huvudsakligen beroende på att jubileumsmiddagen (100 000 kr) blev inställd och att röda mastskjulet (300 000) fortfarande är under planering och bara kostat byggnadslov under året..

Kommitteerna redogör nedan för de insatser som genomförts

Miljöarbete

Saneringen av plastbåtar slutfördes och kvarvarande LOVA bidrag har delats ut till medlemmar enligt rekvisitioner (65). Hela projektet har slutredovisats till Länsstyrelsen.

Lämplighet av LOVA-bidrag för skrotning av 2-taktare undersöktes. Det visade sig vara meningslöst att söka då det inte kostar något att lämna till kommunens återvinningscentraler. En inventering visade att över ett dussin 2-taktare skulle kunna bytas ut om LOVA bidraget kunde användas som bidrag till ersättningsmotor. Vi har bett SBU bevaka frågan och försöka påverka myndigheterna.

Miljöcontainern har åtgärdats efter påkörning.

I samarbete med Heleneborgs Båtklubb har medlemmar kunnat köpa antifrysvätska som är ogiftig för ett bra pris. 10 medlemmar har utnyttjat detta.

Miljösamordnaren har deltagit i SMBF:s miljökonferens och informerat medlemmarna via hemsidan.

Miljöinformationen på hemsidan har uppdaterats och miljöarbetet har presenterats för medlemmarna på årsmötet.

Jungfruholmarna

Under 2021 har både klubbhuset och servicehuset fått ny fasadfärg. För att hålla ner kostnader har all tvättning och målning utförts av medlemmar, med mycket gott resultat.

Fasadbelysningen har bytts ut, och armaturer har satts upp även på verandan mot Vårbyfjärden.

Gungorna och sandlådan har renoverats och flyttats till höjden framför servicehuset. Gräs har anlagts där, och vid klubbhusets gavel på gungornas gamla plats.

En diskbänk med kallvatten och avlopp har installerats på klubbhusets norra gavel, stående på ett enkelt trädeck. Diskbänken får användas av både medlemmar och gäster.

Klubbhuset har fått nya bokhyllor, som nu är fyllda av böcker med båt- och seglingsanknytning, och Göta Segelsällsks årsböcker som

sträcker sig tillbaka till 40-talet. En guldgruva för den som är nyfiken på sällskapets historia.

Den röda mattan, som vävdes av medlemmar på 50-talet, har varit på kemtvätt. Öppna spisen har snyggats till.

Fem ekar, bl.a. den största eken vid friggeboden, har säkerhetsbeskurits av arborister. En ny gunga har monterats i en ek på ängen.

Stora mängder grovsopor, såsom uttjänta jollar och gamla färgburkar, har körts till tippen.

Den planerade komposten installerades inte, då det bedömdes att den skulle vara svår att sköta på ett bra sätt.

Bastun har fått ett brandskydd kring aggregat och skorsten.

Det har inte funnits tid eller arbetskraft att underhålla kajer och bryggor, annat än för akuta behov.

Jungfruholmarna har under året varit förskonat från inbrott.

Jungfruholmarna öppnade för säsongen 1 maj, och under året har följande evenemang genomförts.

- Mälarvarvet, i samarbete med Ekerö Båtklubb.
- Midsommarfirande
- Seglarläger, i samarbete med Mälarhöjdens Kanotsällskap.
- Mälarpiraternas miniläger
- Klassisk träbåtsregatta, i samarbete med 5½-förbundet
- Tangoafton
- Götaveteranernas sillunch
- Korv och Paket

Två klubbarbetsdagar har anordnats, med bl.a. fasadmålning och röjning av sly. Ett drygt tjugotal medlemmar har deltagit i arbetet. Jungfruholmarna har haft c:a 900 nattgästande båtar och c:a 230 dagbesök. En tredjedel har varit Götamedlemmar.

Hamnvärdskapet har som vanligt skötts exemplariskt av medlemmar i Sällskapet. Jungfruholmskommittén har hållit ett ordinarie möte, i övrigt har det mesta av kommittéarbetet skett via mail. Samarbetet har varit mycket gott, och vi i jungfruholmskommittén tackar för förtroendet.

Hamnen

Uppdatering av bryggbelysning har fortgått sen tidigare och fortsätter i den mån behov kommer upp.

På arbetsdagen i höstas genomfördes kontroll och åtgärder över våra grindlås samt att ny taggtråd sattes upp på de ställen där tidigare stängsel var i behov av att bytas. Även ganska mycket grenar röjdes runt G bryggan.

Åtgärd på inre ponton B-bryggan har setts över men den yttre delen kvarstår.

4 nya båtar fick plats i hamnen för i år samt att kölistan ökat något och uppgår nu till ca 30 st.

Kontroll över sällskapets bojar (vita) sågs över förra säsongen så uppdatering är inte aktuell enligt protokoll.

Redaktionen

Redaktionskommittén har under året givit ut två dubbelnummer av Götakryssaren. Arbetet med att utveckla hemsidan har fortsatt.

Långholmen

2021 har i kommittén varit ett mellanår. Mest småarbeten har utförts som t.ex. dörreparationer och dylikt. Nu i sista minuten fick vi också till lite övermålning av klotter. Den grupp som nämdes i 2020 års verksamhetsberättelse och som arbetat med "Projekt röda mastskjulet" har haft flera möten där idéer bollats och ritningar utförts. Arbetet har som de flesta av er redan vet utmynnat i ett godkänt bygglov. En hel del timmar är också lagda på att byta och fylla på papper på vår toalett i spinnhuset och hålla toan i användbart skick. Även vårt kök och soptunna i spinnhuset har krävt stor passning. Vi har också diskuterat ett förändrat förfarande med nyckelhanteringen av medlemsnycklar men lägger det arbetet till det nya verksamhetsåret

Varvet

I mars genomgick Götas Terminaltraktor stor service som genomfördes av CarcoTec AB som handhar service för fabrikat Kalmar Truck. Nya bromsklocker på bakbromsarna och ny hydraulcylinder för styrningen var de större punkterna.

Vid sjösättning och torrsättning med Götas traktor och vagn förekom några incidenter.

En incident vid sjösättningen var Eva Heiberts Maxi 84. Det hördes enl. uppgift en duns när båten på vagnen kördes ner för sjösättning. Ingen vet riktigt vad som hände men båten fick ett läckage vid kölbultarna. En annan var torrsättningen en Piraya vars köl gled av balken när båten kom upp från rampen och stävstötan och midjan sänktes. Stoppet låg i detta fall i fel läge. Det är en ny båt och osäkerhet rådde om balk och stopplägena. Skrovet träffade höger lyftcylinder ventil vars anslutningsnippel gick av. Torrsättningen fick avbrytas och kranbil anlätades för att lyfta av båten. Det var problem att få tag på en svetsare som kunde svetsa på en ny nippel på ventilen. Förseningen togs igen genom att ta upp båtar kvällstid under den veckan. Ytterligare en incident inträffade sista upptagnings helgen med en Cumulus som fick klämskador på friborden av bommarna. Det som inträffade var att när båten var ställd på kölpallningen med stöttor i aktern och vagnen skulle köra ut kalvade båten snett framåt och bommarna klämde då friborden. Enl balklistan låg balk och stopp på rätt läge och det fanns ingen anmärkning om att båten skulle vara framtung. Vi kunde räta upp båten med de främre handvevade stöttorna och höja vagnen för att flytta fram främre kölpallningen ytterligare. Marginalerna är ibland tydligen mycket små. Det kan t.ex. vara en vatten tank i förpiken som inte är tömd.

Vi fick under våren klart med alla delar till slinget mellan bommarna på vagnen och kunde redan vid sjösättningen testa det på några båtar. Det fungerade bra som vi tänkt och testade även att ta upp några båtar och då visade sig att det är viktigt att ha sänk marginal kvar på vagnen när båten ska pallas av för att kunna lossa slinget.

Vi utbildade även ett par nya traktor resp vagnförare under året.

In/framplockningen och uppsättningen/nertagningen av planket delades även detta år upp på 2 kvällar p.g.a. Corona pandemin och båda gångerna kom tillräckligt med medlemmar för att allt skulle komma på plats.

Kappsegling

Även denna säsong har präglats av pandemin. Vi har dock kunnat genomföra 3 kvällsseglingar under våren och försommaren. Korv och paket samlade 12 tappra besättningar som kämpade tappert i den lätta vinden. Göta har varit representerade på andra seglingar och mästerskap under det gångna året M-båts SM, Gotlandrunt,

Skärgårdskryssarpokalen och shorthandseglingar. Under sommaren arrangerades en segling med Jungfruholmarna som bas för Nordiska 5 ½.

Festkommittén

På grund av pandemien har aktiviteten varit låg. Dock anordnades den traditionella korvmiddagen på Jungfruholmarna den 11 september, i samband med Korv- och paketköret. En mycket lyckad tillställning, trots närmast obefintlig vind. Vi hoppas på bättre vindar och förutsättningar 2022!

Verksamhetsplan för Göta Segelsällskap 2022

Inriktning

Under 2022 är planen att återuppbygga det röda mastskjulet på det sätt som årsmötet beslutar. Detta kommer kräva insatser från såväl styrelsen som övriga medlemmar. Vi räknar med att kunna använda medlemmars expertiskunskaper och villiga insatser för sådan moment som anses lämpliga för klubbarbete.

Utöver detta arbete fortsätter arbetet bland annat med att förbättra rutinerna kring upptagning och sjösättning. Miljöarbetet har fokus på sanering av träbåtar. Jungfruholmarna har planer för både underhåll och förbättringar av bastumiljön. Kappsegling planerar för träffar med olika teman. Klubbmästeriet ser fram emot att covid klingar av så att efterlängtade pubkvällar och annat umgänge kan bli av. På Långholmen kanske renovering av telefonkåken sker av bara farten i och med mastskjulsbygget. I hamnen fortsätter arbete med grindar, staket och bryggor. Redaktionen ska ge ut Götakryssaren, jobba med digitalisering och arkivering av Götas handlingar.

2022 års tema är att återigen kunna skapa många sociala tillfällen i Götas regi.

Budget

Den föreslagna budgeten slutar med ett underskott på c:a 300', vilket är större än underskottet för 2021, men betydligt bättre än budgeten för samma år. I budgeten finns utrymme för underhåll som planeras inom kommittéerna, bl a ett strandskydd för Jungfruholmarna.

Eftersom det inte är hållbart i längden med underskott, föreslår

styrelsen en mindre höjning av avgifterna. Detta får dock ingen effekt på årets ekonomi. I budgeten finns ingenting särskilt avsatt för återuppbyggnad av Röda mastskejlet. Däremot föreslår styrelsen att ett utrymme för återuppbyggnaden av skjulet beslutas av årsmötet, vari då också ingå möjligheten att ta upp ett lån med Jungfruholmarna som säkerhet.

En kommande investering kommer inte direkt att påverka resultatet då byggnaden kommer att ses som en anläggningstillgång med hyfsat lång avskrivningstid. Dock kommer givetvis "kassan" att belastas med de utgifter som bygget leder till. Vi har även en försäkringsersättning för det brunna skjulet. Efter bygget av planket mm, återstår där knappt 300' att utnyttja för nybyggnad.

Miljö

I och med att Skrovmålet nu kommit med rekommendationer för bottenrengöringsmetoder är det dags för träbåtsägare att sanera. Vi ska inventera antal båtar och fastställa bottenstatus. För projektet ska LOVA bidrag sökas i december 2022.

I samarbete med Heleneborgs Båtklubb tillhandahålla miljövänlig antifrysavskå till ett gynnsamt pris. Uppdatera våra rutiner och instruktioner i enlighet med lagkrav och regler.

Miljögruppen (som har 6 medlemmar) ska bevaka miljöaspekter i klubbens verksamhet t. ex. framtidsvisioner och nybyggnationer etc. Gruppen ska genomföra kontroll/städning av miljöcontainern månatligen vår och höst samt beställa tömning och ändring av fraktioner (t. ex. bör glykol fraktionen tas bort då GSS inte längre tillåter användning av giftiga antifrysavskåor).

Delta i miljökonferenser (SBU och SMBF).

Jungfruholmarna

Våra klubbholmar kommer att öppna för besök 30 april, och hålla öppet till 15 oktober. Hamnen kommer vara bemannad veckovis från mitten av juni till mitten av september, och under helger före och efter denna period.

Beroende på smittoläget och myndigheternas rekommendationer, kommer verksamheten anpassas även i år.

Arbetsdagar, utöver öppning och stängning, kommer att anordnas.

Meddelas via epost, hemsida och kalendarium. Vi efterlyser även medlemmar som kan ta sig an arbetsuppgifter individuellt. Se nedan.

Följande projekt avser vi att genomföra under året, förutsatt att budget för dessa godkänns av årsmötet, och att tillräcklig medlemsarbetskraft kan uppbringas:

Norra kajen är sliten, och behöver nytt trallvirke. En närmare kontroll av den underliggande stommen måste göras, för att avgöra om den är i godtagbart skick, eller också måste repareras.

Bastuaggregatet är drygt 20 år gammalt, och har tjänat ut. Det är inte längre värt att ersätta trasiga delar, utan det bör bytas ut mot ett nytt av samma modell. En fördel med detta är att installationen blir enklare och att vissa tillbehör, såsom skorsten, ev. kan återanvändas. Bastutaket behöver läggas om.

Östra stranden vid klubbhuset eroderar. Detta bör åtgärdas med ett erosionsskydd av markduk och sten. Eftersom detta är kostsamt, och möjligen behöver särskilda tillstånd, är det osäkert om det är genomförbart under året, men kommittén har för avsikt att försöka.

Stranden på södra ön, från bron till bastun, ska rensas på sly och döda träd. Bortforsling av det material som inte kan eldas eller klyvas till ved, kan samordnas med anläggning av erosionsskydd.

En mindre del av servicehusets tak behöver panelas om och målas. Dörrar ska renoveras. Takplåten ska ses över.

Staketet runt "dansbanan" vid klubbhusgaveln behöver bytas ut helt.

Ett formellt förbud mot svajankring i viken införs, då detta stör vid in- och utsegling. Boj med skylt läggs i vikens inlopp.

Ett gammalt bryggfundament vid pensionärsbryggan bör undersökas av dykare. Detta ligger på ett djup som kan seglas på av djupgående båtar. (c:a 2 m.)

Jollebryggornas bojstenar har släppt, vilket också kan åtgärdas av dykare. Neptunstatyn ska målas om. Det stora ankaret på stranden vid bron behöver flyttas upp på land och målas.

Brons underrede behöver rostskyddas och målas.

Hamnen

Inför säsongen 2022 fortgår utredning av slipen, samt att delar av staketet på F-bryggan kommer att bytas.

Kraftiga trädgrenar som vetter mot sjösättningsramp och ytterdelen till G-bryggan skall tas ned.

Yttre ponton av B-bryggan skall förstärkas inför tidig vår och innan sjösättning.

I övrigt kommer uppröjning på bryggor att ses över.

Långholmen

Kommittén har diskuterat om att skapa bättre rutiner för verksamheten. En årlig besiktning av våra hus och vårt verksamhetsområde skulle ge en samlad uppfattning om status. Besiktningen kan sedan ligga till grund för de arbeten som behöver göras. Spinnhuset dess golv och entré behöver ett lyft och vi kommer att begära pengar till det i vår budget. Vi har även en idé om att på något sätt kunna få ut tempererat vatten till varvsplan för att på så sätt slippa trängseln och slitaget på vår enda toalett under varvssäsongen. En annan notering vi gjort är den stora mängden av sorterbart avfall i soptunnan i spinnhusets kök. Nyckelhanteringen till nya medlemmar nämnde vi i vår verksamhetsberättelse. Kanske lämna hanteringen till en låssmed för ut och återlämning. Där funderar vi vidare.

Mycket arbete återstår också med återuppbyggnaden av det nya mastskjulet där långholmskommittén är engagerad.

Varvet

Inför sjösättningarna 2022 kommer vi att utgå från att alla båtar nu är botten sanerade som enligt reglerna skall vara det. Sjösättningshelgerna är fastställda till 9-10/4, 23-24/4 och 30/4-1/5

Tre båtar har begärt att beroende på vädret, få en senare sjösättning p.g.a. bottenbehandling.

Vi planerar att göra förbättringar på vagnen Vi har beställt speciella fendor som ska fästas runt bommarna för att förhindra klämskador på båtarnas fribord.

Projektet med att komplettera vagnen med ett justerbart sling mellan sidobommarna testades förra året med resultat att det fungerar som vi

tänkt. Vissa inställningar återstår att prova ut, speciellt inställningen av höjden på vagnen. Detta gäller främst vid torrsättning då båten ska ställas av. Det måste vara marginal kvar att sänka vagnen när båten står på sin kölpallning för att lösgöra slinget. Det har visat sig att det även finns ett elmotorstyrd slingspännare som vi begärt offert på. Vi ska även göra en komplettering/modifiering av stävstöttan då vissa båtar visat vara för korta för att nå fram till stävstöttan om sidobommarna ska komma i rätt läge. Flytta vagnförarens plats till höger sida på vagnen för att inte skymma sikten för traktorföraren.

Vi har även planer på att montera en hydraulcylinder så att vagnföraren kan förlänga / förkorta vagnen på ett enkelt sätt samt montera ett elhydraulisk pump på traktorn så att dieselmotorn kan vara avstängd under arbetet med av/påställningen av båten.

Vi ska även testa ideer för att få kölen att komma rätt på balken i sidled vid upptagningen. T.ex. testa med en undervattenskamera. Vi hade problem ett flertal gånger vid upptagningarna i höstas då vi fick göra om lyftet av båten flera gånger.

Varvskommittén kommer under våren att utbilda ytteligare några fler funktionärer framförallt traktorförare, Vi ska även förbättra instruktionerna för sjö/torrsättnings proceduren.

Festkommittén

Efter några år på pandemisk tomgång ser festkommittén fram emot att äntligen kunna slå upp dörrarna till verksamheten igen. Första tillfället blir en pub i mars med Kjel Litwin som föredragshållare, och sedan räknar vi med att rulla på som i fornstora dagar. Med pubar, kräftskiva, Korv och paket och annat.

Redaktionen

Under året kommer redaktionen att planera och genomföra framställande och distribution av fyra nummer av Götakryssaren.

Utvecklingen av klubbens hemsida fortsätter. Arbetet med klubbens arkiv fortsätter.

REVISIONSBERÄTTELSE

för Göta Segelsällskap (Org.nr 802001-3085)

Vi har granskat årsbokslut, räkenskaperna, och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingarna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om räkenskaperna på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts enligt god revisionssed. Det innebär att vi genomfört revisionen med hög men inte absolut säkerhet. Vi har försäkrat oss om att materialet inte innehåller väsentliga felaktigheter. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för vårt uttalande nedan,

Årsbokslutet har upprättats enligt god redovisnings- och föreningssed.

Vi tillstyrker, att resultat- och balansräkning fastställs

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021

Stockholm 28 Februari 2022

Lars Berglund

Olof Nordin

Resultat 2021 och budget 2021 - 2022 Göta segelsällskap				
Konto	Kontonamn	Budget 2021	Resultat 2 021	Budget 2022
Intäkter				
3014	Medlemsavgifter	145 000	144 668	145 000
3015	Inträdesavgift/nyttjandeavgift	40 000	28 400	30 000
3016	Grundavgift	130 000	145 000	130 000
3017	Hamnavgift	305 000	284 815	305 000
3018	Varvsavgift	385 000	446 351	465 000
3019	Upptagnings och sjösättningsavgift	91 000		0
3020	Avgift skåp	15 000	5 000	7 000
3021	Nyckelintäkter	3 000	800	3 000
3022	Intäkter Jungfruholmarna	100 000	129 797	120 000
3024	Elavgift vinterhamn	12 000	6 317	12 000
3025	Klubbarbete	0	0	0
3026	förseningsavgifter	0	0	0
3028	Jollefack avgifter	2 500	0	2 500
3030	Uthyrning klubblokal	20 000	13 000	10 000
3050	Försäljning övrigt	2 000	225	4 500
3880	Försäkringsersättningar	0	15 127	0
Summa Intäkter		1 250 500	1 219 500	1 234 000
		Budget	Resultat	Budget
		2021	2021	2022
Kostnader				
6010	Lokalhyra	-120 000	-118 788	-120 000
6011	Tomträttsavgäld /arrende	-386 000	-385 692	-386 000
6040	Drivmedel	-18 000	-9 689	-19 000
6070	Städning och renhållning	-3 000	0	-3 000
6080	Reparation och underhåll	-590 000	-328 425	-338 000
6200	Elavgifter	-105 000	-103 456	-112 000
6201	Vatten och Avloppsavgifter	-10 000	-11 369	-6 500
6202	Sophämtning	-34 000	-18 629	-20 000
6203	Miljökostnader	-25 000	-27 534	-31 000
6410	Förbrukningsinventarier/mtrl	-63 000	-59 072	-69 000
6510	Administrationskostnader	-5 000	-3 279	-5 000

Resultat 2021 och budget 2021 - 2022 Göta segelsällskap				
Konto	Kontonamn	Budget 2021	Resultat 2 021	Budget 2022
6550	Trycksaker/Arkiv	-40 000	-11 650	-40 000
6740	Data och bredbands kostnader	-22 000	-19 742	-17 000
6811	Telefon	-4 000	-3 037	-7 000
6850	Porto	-14 000	-8 621	-14 000
6911	Båtkostnader	0	0	0
7050	Resekostnader	0	0	0
7171	Styrelsen	-100 000	0	-30 000
7200	Utbildning	-5 000	0	-5 000
7310	Försäkring fastighet	-20 000	-9 400	-12 000
7311	Försäkring övriga	-7 000	-5 370	-3 400
7430	Styrelsearvode	-52 000	-59 400	-62 000
7431	Sociala avgifter	-13 000	-9 145	-16 000
7681	Avgifter för båtförbund	-55 000	-54 405	-55 000
7690	Övr kostnader	-40 000	-10 469	-50 000
Summa Verksamhetskostnader		-1 731 000	-1 257 172	-1 420 900
		Budget 2021	Resultat 2 021	Budget 2022
Avskrivningar				
	Avskrivning maskiner	-40 000	-45 000	-45 000
	Avskrivningar övrigt			0
	Avskrivning byggnad	-70 000	-70 000	-70 000
	Avskrivning strandskoning			-10 000
Summa avskrivningar		-110 000	-115 000	-115 000
8121	Förlust			
8170	Bankkostnader	-5 000	-6 498	-5 000
Summa Bankkostn		-5 000	-6 498	-5 000
Totala kostnader		-1 846 000	-1 378 670	-1 540 900
Resultat		-595 500	-159 170	-306 900

Förslag på avgifter för Göta Segelsällskap

Medlemsavgifter

Medlemsavgift 400 kr/år (sänks från 500 kr/år)

Medlemsavgift familjemedlem 125 kr/år

Medlemsavgift juniormedlem 125 kr/år

Medlemsavgift seniormedlem 100 kr/år

Inträdesavgift 300 kr

Inträdesavgift familjemedlem 50 kr

Inträdesavgift juniormedlem 50 kr

Eskaderavgift

Eskaderavgift 300 kr/båt/år (ny avgift)

Eskaderavgift seniormedlem 200 kr/båt/år (ny avgift)

Eskaderavgift juniormedlem 200 kr/båt/år (ny avgift)

Obligatorisk för varje båt med hamn- och varvsplats. Valfri för övriga medlemmars båtar. Endast segelbåtar tillåts. Undantag kan beviljas av styrelsen.

Båtar i Göta Segelsällskaps eskader (och endast dessa) ska föra GSS-standert, äger rätt att tävla för Göta Segelsällskap, samt får ligga avgiftsfritt på Jungfruholmarna.

Medför skyldighet för båtägare att utföra klubbarbete enligt sällskapets ordningsregler.

Båt ska, enligt stadgarna p.4.5, registreras med fullständiga uppgifter och vara "i gott och prydligt skick".

Hamn- och varvsavgifter.

Grundavgift 900 kr/år (sänks från 1000 kr/år)

Grundavgift seniormedlem 400 kr/år (sänks från 500 kr/år)

Grundavgift juniormedlem 400 kr/år (sänks från 500 kr/år)

B = båtens bredd (m)

L = båtens längd (m)

Hamnplatsavgift $(B + 0,4) \times 660$ kr/säsong
Hamnplatsavgift vinter $(L + 0,6) \times (B + 1,0) \times 72$ kr/säsong
Varvsplatsavgift $(L + 0,6) \times (B + 1,0) \times 72$ kr/säsong
Jolleavgift $(L + 0,6) \times (B + 1,0) \times 72$ kr/säsong
Jolleavgift juniormedlem 350 kr/säsong

Nyttjanderättsavgift 3000 kr.
Debiteras första gången hamn eller varv utnyttjas

Avgift kö till hamn- och varvsplats 0 kr. Kräver medlemskap

Upptagnings- och sjösättningsavgift 700 kr/år

Skåpavgift 250 kr/år

Inbetalningsperioder

Avisering vår

Medlemsavgift, grundavgift, hamnavgift, jolleavgift och eskaderavgift.
Debiteras i förskott

Avisering höst

Upptagningsavgift, sjösättningsavgift och varvsavgift.
Debiteras i förskott

Avgift för uteblivet deltagande i obligatoriska aktiviteter.
Debiteras i efterskott

Alla avgifter skall vara betalda för rätt till upptagning och sjösättning.
Medlemsavgift skall vara betald för att ha rösträtt på årsmötet

Övriga avgifter

Uteblivet klubbarbete 0 kr.
Klubbarbete är obligatoriskt, se Ordningsregler p. 1.6.

Uteblivet deltagande vid städning och framplockning 500 kr

Depositionsavgift för klubbnyckel 600 kr
Vid återlämnande av nyckel återfås 500 kr

Några räkneexempel för avgiftsskillnader
Visar endast konsekvenser av föreslagna ändringar. Övriga avgifter tillkommer.
Nuvarande avgifter inom parentes. Beräkningen är en uppskattning.

Ordinarie medlem, med båtplats (110 st)

Medlemsavgift 400 kr (500 kr)
Grundavgift 900 kr (1000 kr)
Eskaderavgift 300 kr (0 kr)
+ 100 kr ändrad avgift för medlem
+ 11.000 kr ändrad intäkt för sällskapet

Seniormedlem, med båtplats (23 st)

Medlemsavgift senior 100 kr (100 kr)
Grundavgift senior 400 kr (500 kr)
Eskaderavgift senior 200 kr (0 kr)
+ 100 kr ändrad avgift för medlem
+ 2.300 kr ändrad intäkt för sällskapet

Ordinarie medlem, ej båtplats, i eskader (25 av 156 st, uppskattat)

Medlemsavgift 400 kr (500 kr)
Eskaderavgift 300 kr (0 kr)
+ 200 kr ändrad avgift för medlem
+ 5.000 kr ändrad intäkt för sällskapet

Seniormedlem, ej båtplats, i eskader (25 av 61 st, uppskattat)

Medlemsavgift senior 100 kr (100 kr)
Eskaderavgift senior 200 kr (0 kr)
+ 200 kr ändrad avgift för medlem
+ 5.000 kr ändrad intäkt för sällskapet

Ordinarie medlem, ej båtplats, ej i eskader (131 av 156 st, uppskattat)

Medlemsavgift 400 kr (500 kr)
- 100 kr ändrad avgift för medlem
- 13.100 kr ändrad intäkt för sällskapet

Seniormedlem, ej båtplats, ej i eskader (36 av 61 st, uppskattat)

Medlemsavgift senior 100 kr (100 kr)
+ 0 kr ändrad avgift för medlem
+ 0 kr ändrad intäkt för sällskapet

Ändrade intäkter för sällskapet

Medlemsavgifter ordinarie (266 st) - 26.600 kr
Grundavgifter ord/senior (133 st) - 13.300 kr
Eskaderavgifter ordinarie (135 st, uppskattat) + 40.500 kr
Eskaderavgifter senior (48 st, uppskattat) + 9.600 kr
+ 10.200 kr

Val till styrelse, kommittéer och övriga ledamöter

Roll	Namn		val	Tid	Period
Ordförande	Charlotte	Hertzberg	Omval	2år	2022-2023
Vice ordförande	Hans	Jeppson	Sittande	2år	2022
Kassör	Vakant		Fyllnadsval	1av 2 år	2022
Sekreterare	Sten	Ring	Omval	2år	2022-2023
Hamnchef	Fredrik	Sahlberg	Sittande	2år	2022
Varvschef	Lars	Nordlund	Omval	2år	2022-2023
Jungfruholmsintendent	Max	Linder	Sittande	2år	2022
Långholmschef	Johan	Larsvall	Nyval	2år	2022-2023
Kappseglingschef	Per	Hansson	Omval	2år	2022-2023
Miljösamordnare	Ralf	Morgenstern	Omval	2år	2022-2023
Klubbmästare	Fredrik	Persson	Nyval	2år	2022-2023
Redaktör	Johan	Boström	Fyllnadsval	1av 2år	2022
Styrelseledamot	Luis	Montero	Sittande	2år	2022
Medlemssekreterare	GulliAnn	Ekberg	Omval	1år	2022
Hamnkommittén					
Ledamot	Rolf	Holmskär	Omval	1år	
Ledamot	Sten	Thorold	Omval	1år	
Ledamot	Matts	Beckman	Nyval	1år	
Varvskommittén					
Ledamot	Jan	Söderberg	Omval	1år	
Ledamot	Christer	Johansson	Omval	1år	
Ledamot	Fredrik	Jansson	Omval	1år	
Ledamot	Hans Lennart	Olsson	Nyval	1år	
Festkommittén					
Ledamot	Johanna	Lindberg	Omval	1år	
Ledamot	Petter	Lindgren	Omval	1år	
Ledamot	Joel	Blom	Nyval	1år	
Ledamot	Johan	Westberg	Omval	1år	
Ledamot	Anders	Marklund	Omval	1år	
Jungfruholmskommittén					
Ledamot	Staffan	Jonsson	Omval	1år	
Ledamot	Tony	Duda	Omval	1år	
Ledamot	Ulrika	Stiernborg	Omval	1år	
Ledamot	John	Coogan	Omval	1år	
Kappseglingskommittén					
Ledamot	Leo	Edström	Omval	1år	
Redaktionskommittén					
Ledamot	Carl Axel	Petersson	Nyval	1år	
Ledamot	Klas	Jonsäter	Nyval	1år	

Långholmskommittén				
Ledamot	Anders	Lilieqvist	Nyval	1år
Ledamot	Lennart	Adell	Omval	1år
Ledamot	Siri	Jansson	Omval	1år
Ledamot	Johan	Sjömark	Omval	1år
Uppvaktningskommittén				
Ledamot	Eva	Bjelksjö	Omval	1år
Revisor	Lars	Berglund	Omval	1år
Revisor	Dan	Eliasson	Nyval	1år
Revisorsuppleant	Stefan	Lundgren	Omval	1år
Revisorsuppleant	Svante	Sjöberg	Omval	1år

Styrelsens förslag till valberedning

Rickard Carmi
Lovisa Falkenmark
Per Lagercrantz

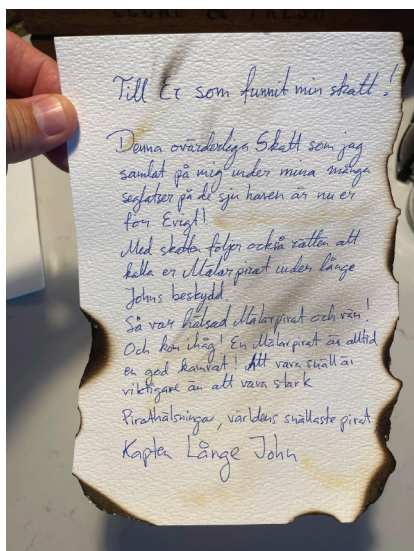
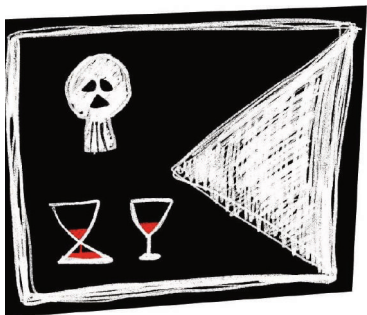
Familjegruppen Mälarpiraterna

Förra året präglades delvis av pandemin men i början av juli arrangerade Mälarpiraterna en familjehelg på Jungfruholmarna med skattjakt, lekar, fiske(lycka), bastubad och häng för den lilla skaran som anslöt.

Det finns nu några nya metspön i klubbhuset för alla barn att använda. Vi hoppas kunna arrangera en liknande helg 2022, i slutet av sommaren med fler deltagare.

Arrangörsgruppen välkomnar fler medlemmar som vill vara med att ordna aktiviteter av olika karaktär.

Hör gärna av er till Hanna Nilsson på 076-2 628434 eller familjegruppen@gotasegelsallskap.se



Återuppbyggnad av Röda Mastskjulet.

Bakgrund

Fredagen den 13 mars 2020 brann Röda Mastskjulet ned. Styrelsen förordar att Sällskapet skall uppföra ett nytt skjul på samma plats. Kostnaden för en återuppbyggnad av skjulet kommer att överstiga ersättningen från försäkringsbolaget. Tiden för arbetet med återuppbyggnaden kommer att omfatta verksamhetsåren 2022 och 2023.

Det gamla skjulet innehöll utöver master också ett antal förvaringsskåp för medlemmars privata utrustning för sina båtar. Även i det nya skjulet skall det finnas plats för förvaringsutrymmen.

Sällskapet har fått ett bygglov för återuppbyggnad av ett mastskjul med ungefär samma yta som det nedbrunna skjulet, men vi har fått möjlighet att installera en handikappanpassad toalett.

Stadsbyggnadskontorets bygglov anger som underlag för beslutet följande:

"Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 93028 som vann laga kraft 1996. Åtgärden är belägen på allmän plats med beteckningen NATUR och illustration av båtklubb finns redovisad på plankartan. Båtklubb - Bef. byggnader för båtklubsverksamhet, om byggnad förstörs får ny byggnad utformas och placeras lika befintlig."

Denna bestämmelse gäller för det nedbrunna röda mastskjulet och för Roddarskjulet. Dock inte för Sällskapets övriga skjul, som inte får ersättas. Inte heller får några nya byggnader uppföras i området.

Marken för mastskjulet arrenderas av Stockholm stad. Arrendet förlängdes vid årsskiftet med fem år och gäller nu fram till 2027-12-31. Fram till 2026-12-31 kan staden säga upp avtalet. I annat fall förlängs avtalet med ytterligare fem år. Om avtalet sägs upp har Sällskapet skyldighet att ta bort byggnaden och har inte rätt att ställa några ekonomiska krav på staden för värdet av mastskjulet om ej särskilt avtal om restvärde slutits. Staden har vid kontakt uppgett att Idrottsförvaltningen inte sluter restvärdesavtal för denna typ av byggnader. Styrelsen bedömer dock att risken är låg att staden väljer att säga upp avtalet.

Det bör också noteras att arrendeavtalet inte tillåter att arrendestället brukas för annat ändamål än båtklubsverksamhet, utan vinstsyfte.

Frågan om uppbyggnaden av mastskjulet behandlades vid 2021 års årsmöte varvid årsmötet beslutade att bordlägga styrelsens förslag till bemyndigande att återuppbygga mastskjulet.

Vid 2021 års höstmöte hölls en workshop som möjliggjorde för mötesdeltagarna att diskutera frågor relaterade till mastskjulets framtida användning. Likaså framfördes förslag till olika slags byggkonstruktioner.

Ett förslag byggde på en konstruktion med en bas av containrar, vilket vi frågat bygglovshandläggaren om. Svaret blev ny byggnad skall utformas och placeras lika befintlig.

“Det finns alltså inget utrymme för att göra något annat. Det som ni fått bygglov för gäller med utformning enligt fastställda ritningar.” samt ”Syftet är förvaring” har bygglovshandläggaren skrivit i svar till styrelsen.

Styrelsen har valt att utifrån höstmötet och de svar vi fått från bygglovshandläggaren ta fram två olika kostnadsförslag på ett nytt skjul.

Förslag 1

Förslaget går ut på att bygga ett hus med oisolerade träväggar, förberedda för eventuell isolering (170-reglar), betonggolv och tak med råspont och svart plåt.

Förberett för toalett (isolerat utrymme)

Kostnadsberäkning från Bygghuset/Eppens

Mark och platta	230.000
Snickeri 3 man 3v ca	230.000
Material ca	100.000
El och belysning ca	70.000
Allt man alltid missar	100.000
Pris exkl moms	700- 875.000

Kostnaden beräknas till 875.000 – 1.000.000 kr ink. moms

Kostnadsberäkning från byggstart.se

Utifrån ritning 10-12.000kr/m²

Beräknad kostnad 912.500- 1.095.000 ink moms.

Kostnadsberäkning från Rinborg AB

Grundarbete	300.000
Arbetskostnad bygg	320.000
Material	250.000
Övriga kostnader	230.000
Pris exkl moms	1.000.000 kr
Beräknad kostnad	1.375.000 kr ink. moms

Förslag 2

Ett enklare hus med samma utseende på utsidan som förslag 1 men med grusad grund, plintar, plåttak utan råspont, tunnare regler och förberett för HWC med betonggrund.

Kostnadsberäkning från Rinborg AB

Grund	50.000
Arbetskostnad bygg	300.000
Material	200.000
Övriga kostnader	250.000
Pris exkl moms	800.000
Beräknad kostnad	1.000.000 kr ink moms

Toalett

Vid höstmötet framkom att många av de närvarande önskade att Sällskapet skulle anlägga en toalett i mastskjulet för medlemmarnas nytta under bryggsäsongen. Skjulet ligger cirka 125 m från kommunalt VA-nät men kan anslutas med tryckledning (LPS).

Toalett V/A Pump mm	100.000
Schaktning markarbete	i samband med övrigt bygge
Kakling rör toalett	40.000
Avgift Stockholm vatten	40.000
Engångsavgift Sthlm stad	7.000
Årlig avgift Sthlm stad	7.000
El	?

Summa ca 220- 250.000 ink moms + årliga avgifter ca 7.000 kr + elkostnad.

Ekonomi

Den återstående försäkringsersättning som Sällskapet kommer att få uppgår till 292 000 kr. Styrelsen har tagit fram en ekonomisk kalkyl för 2022. Den visar att sällskapet har ekonomiska resurser att kunna genomföra återuppbyggnaden, men att beroende på andra

tillkommande kostnader blir det nödvändigt att uppta lån varvid Sällskapet kan ställa Jungfruholmarna som säkerhet.

Beroende av vilket förslag som medlemmarna väljer av 1 och 2 och inklusive eller exklusive toalett samt avskrivningstiden så ser styrelsen väntande avgiftshöjningar på 100 -250kr per båtägare med plats i hamnen (grundavgift) med start 2024.

Styrelsen föreslår årsmötet att besluta

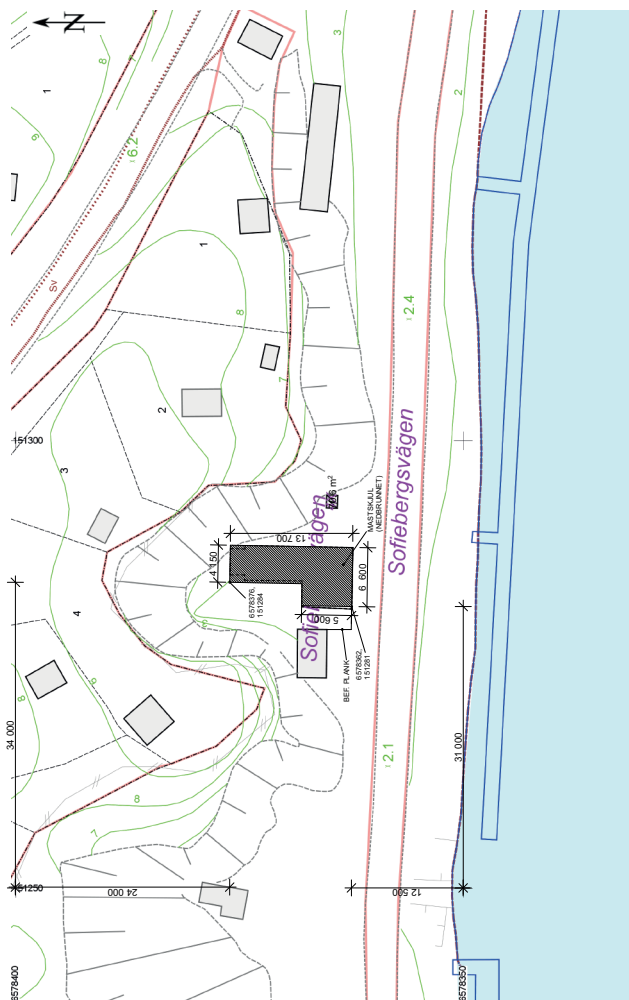
Att: en omröstning sker om vilket förslag Årsmötet anser att sällskapet ska gå vidare med där förslag 1 ställs mot förslag 2.

Styrelsen går vidare med det förslag som röstas fram. Om bygglovshandläggare och det tekniska samrådet inte ger bifall så har styrelsen rätt att göra de förändringar som krävs för att få starta bygget.

Att: årsmötet tillåter styrelsen att göra ekonomiska utfästelser beträffande återuppbyggnad av Röda matskjulet med upp till 1 400 000 kr.

Att: mötet om behov föreligger tillåter styrelsen att uppta lån till maximalt 600 000 kr.

Styrelsen.



Stockholms Stadsbyggnadskontor 2020-04-16 Skala 1:400

NY BYGGNAD

NEDBRUNNEN BYGGNAD

MÅTT ANGES I MM

Situationsplan
1:400

B		MÄNNE SVENSKA NYN
A		MÄNNE TYSK-ITALIENS
SET	INF	KONSTRUKTION

BYGGLO

epper
arkitektur

Tynggatan 6B | 112 66 9
Tel: 08 661 00 10 | www.epp.se

JANUARI 2021
2021.04.12 ROLF EPPE
GÖTA SEGEL SALL SKAP
LÅNGHOLMEN
SOFIE BERGMANSÄGEN 4, STC
ÅTERUPPBYGGNAD MÅST:
Situationplan

FÖRSLAG	NUMMER
1-400 (A3)	A-01

Göta Segelsällskap
Charlotte Hertzberg
Hästhagsvägen 43
123 52 FARSTA

Beslut att bevilja bygglov

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän tekniskt samråd hållits och startbesked lämnats, därutöver måste det även ha gått 4 veckor från att lovbeslutet kungjorts.

Ärendet avser: Återuppbyggnad av mastsckjul efter brand
Fastighet: Långholmen 1:13, Sofiebergsvägen 4,
Långholmen
Bygglövssökande: Göta Segelsällskap, Charlotte Hertzberg
Byggherre: Göta Segelsällskap
Kontrollansvarig: Tomas Bergstrand
Tidsfrist påbörjad: 2021-10-27
Ansökan komplett: 2021-10-27
Handläggare: Agneta Öström
Beslutsdatum: 2021-11-08
Beslutsfattare: Agneta Öström

Beslutet omfattar

Återuppbyggnad av mastsckjul efter brand i ett plan med byggnadsarea om 70 kvm och 70 kvm BTA. Faluröd träfasad, svart plåttak lika tidigare.

Beslut

Bygglov beviljas för uppförande av mastsckjul med stöd av 9 kap. 30 § PBL.

Byggherrens förslag till kontrollansvarig (KA) godtas. KA är certifierad med behörighet K.

Giltighetstid

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan inkom 2021-10-27
Ritningar 2 st inkom 2021-10-27

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
<http://bygglov.stockholm>

Underlag för beslutet

Handlingar som utgör underlag för beslutet

Följebrev inkom 2021-10-27

Fotografier inkom 2021-07-06

Remisser

Ärendet har remitterats till Stockholm stadsmuseum som tillstyrker åtgärden.

Ärendet har remitterats internt till stadsmätningen som informerar om att utstakning och lägeskontroll krävs.

Gällande detaljplan eller områdesbestämmelse

Fastigheten omfattas av detaljplan Dp 93028 som vann lagakraft 1996. Åtgärden är belägen på allmän plats med beteckningen NATUR och illustration av båtklubb finns redovisad på plankartan.

Båtklubb - Bef. byggnader för båtklubsverksamhet, om byggnad förstörs får ny byggnad utformas och placeras lika befintlig.

Tillämpliga bestämmelser

Det behövs bygglov för nybyggnad enligt 9 kap. 2 § första stycket 1 PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Miljöbalken (SFS 1998:808) MB.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Bedömning och motivering

Planenlighet

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen.

Lämplighet

Byggnaden uppfyller kraven på lämplig placering och utformning med hänsyn till stads- och landskapsbilden och ger en god helhetsverkan. Byggnaden har en lämplig utformning och placering med hänsyn till avfallshantering, trafik och omgivningsbuller.

Utformning

Byggnaden är väl utformad och bidrar till en god form-, färg-, och materialverkan.

Tillgänglighet

Tomten och byggnaden uppfyller tillämpliga utformningskrav gällande tillgänglighet. Tekniska egenskapskrav prövas inför startbesked.

Samlad bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden i övrigt uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i kapitel 2 och kapitel 8, PBL. Eftersom den sökta åtgärden är planenlig och i övrigt uppfyller samtliga krav som ställs för att bygglov (och marklov) ska kunna beviljas så bedömer stadsbyggnadskontoret att bygglov kan meddelas.

Upplysningar**Avgift**

En faktura kommer att skickas separat där avgift för ovanstående beslut framgår. Byggnadsnämndens avgifter framgår av kommunfullmäktige fastställd taxa. Om reduktion av avgiften blir aktuell kommer det att redovisas på fakturan.

Ansvar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked och dessutom krävs för rätten att använda lovet att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Efter beslut om startbesked ska åtgärden utföras enligt fastställda ritningar. Byggherren ansvarar för att arbetena utförs enligt plan- och bygglagen och föreskrifter som utfärdats med stöd av PBL. Vid ändringar av beviljat bygglov ska ny ansökan lämnas till stadsbyggnadsnämnden. Inga bygglovspflichtiga ändringar får ske utan att nytt lov beviljats.

Övriga tillstånd

Den sökande ansvarar för att tillstånd finns.

Byggåtgärder kräver fastighetsägarens/markägarens tillstånd.

Åtgärder på gatumark och parkmark kräver tillstånd från

Polismyndigheten i Stockholms län.

För livsmedelshantering krävs tillstånd från miljöförvaltningen.

Krav och förutsättningar för avfallshantering hanteras av Stockholm vatten.

Underrättelse om beslutet

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar, POIT,

www.bolagsverket.se/poit.

Delgivning och/eller information om fattat beslut skickas till berörda.

Hur man överklagar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län, se bilaga.

Ärendets fortsatta hantering

Startbesked

Efter detta beslut om bygglov ska ett tekniskt samråd hållas. Inför samrådet ska byggherren ta fram en kontrollplan för de uppföljande kontrollerna samt relevanta ritningar och handlingar.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked. I samband med startbeskedet fastställs ovan nämnda kontrollplan.

Slutbesked

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats. Vilka handlingar som ska skickas till stadsbyggnadsnämnden inför slutbesked, fastställs i startbeskedet.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som påbörjar ett bygge utan att ha fått startbesked eller den som tar en ny byggnad/byggnadsdel i bruk utan att ha fått slutbesked. Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet
Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas.

Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.

Motion 1

Jag tycker att man skall rusta upp telefonkåken och installera både diskbänk, el-element, kaffebryggare, vattenkokare samt enklare möblemang.

Dessutom bör man förbereda för vatten och avlopp, som kan anslutas till det nya mastskjulets vatten och avlopp.

Lokalen skulle kunna användas för kurser och sociala sammanhang (t.ex. vid kappseglingar och regelgenomgångar m.m.)

Telefonkåken borde också vara en utmärkt lokal för nattvaktspersonalen. Man har bra uppsikt över bryggorna rakt nedanför och sedan kan vakterna med jämna mellanrum promenera åt varsitt håll och inspektera de andra bryggorna.

Det bör vara 2 st vakter samtidigt p.g.a. trygg och säkerhetsskäl.

Roland Sällemark Stockholm 2021-12-14

Styrelsens svar

Tack för inkommen motion med intressanta förslag för telefonkåken. Styrelsen avser att fortsätta utvecklingen av Långholmens lokaler och denna motion skickas med som förslag för Långholmskommitténs kommande arbete med telefonkåken som skall rustas upp med hjälp av klubbarbete som Långholmskommittén utlyser.

Gällande idén om nattvakternas placering och arbete finns ännu inte något beslut om nattvakt på Göta.

Styrelsen föreslår att årsmötet finner motionen besvarad.

Motion 2

Utredning av möjligheter till förvaring av master och skåp

Bakgrund

Efter branden i mastskjulet och att bygglovet gått igenom för att bygga upp det igen, så har det kommit upp frågor om den nya byggnadens användning.

Vissa tycker det ska användas som tidigare, för master och skåp. Andra ser möjligheten att använda det som Götas samlingsplats för möten, berättarkvällar mm.

För att förnya användningsområdet fordrar det att man kan lösa förvaringsbehoven på alternativa sätt. Klubben har lyckats lösa förvaringen tillfälligt inom de utrymmen som finns kvar. Behovet av

skåp verkar påtagligt, enligt klubbens enkät. Masterna tenderar att bli allt längre med allt större båtar i klubben, vilket också bidrar till nya behov.

Hur kan vi hantera dessa önskemål? Det finns en rad olika möjligheter. De bör utredas av klubben med flera alternativa förslag - och värderas i tillgänglighet, kostnad och betalningsvillighet. Det finns ytor i våra byggnader och utanför, som vi knappt vet hur de används, en hel del består av gammalt bråte som kanske kan fasas ut för att ge plats för förvaring.

Förslag

Vi föreslår att årsmötet beslutar att styrelsen utser en grupp vars uppgift blir att inventera befintliga förråd. Se vilka ytor som kan ge plats för behovet av förvaring och ranka de som kan bidra till bra lösningar för klubbens behov. För att se om nya byggnaden kan ge plats för andra funktioner än bara förvaring.

Anders Liljeqvist, Ulrica Stiernborg, Olle Nordin, Johan Larsvall, Åke Gylfe och Rolf Eppens

Styrelsens svar

Styrelsen tackar för motionen och svarar att Långholmskommittén har tagit del av innehållet. Långholmskommittén arbetar kontinuerligt med våra byggnader och dess användningsområden och tar detta förslag till sig. Däremot anser styrelsen inte att årsmötet skall besluta om att styrelsen skall tillsätta en grupp för ändamålet. I stadgarna §8.3 står att styrelsen kan tillsätta en arbetsgrupp, alternativt §7.7 att årsmötet kan tillsätta en arbetsgrupp. Arbetsgrupper tillsatta av stämman rapporterar till föreningsmöte.

Styrelsens förslag till årsmötet är avslag på motionen.

Slut på årsmötet